



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU 22 ALLOGGI SITI AD IGLESIAS IN PIAZZA GIOVANNI XXIII 12, 13, 16, 17 - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CARBONIA - CUP J54B16000090002 - CIG 6860211933

Il giorno 23 gennaio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria di 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII n. 12, 13, 16 e 17 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1452, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei sei offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per quattro operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 949 del 11/01/2017;

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:15.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione prende atto della nota prot. n. 2147 del 20/01/2017 con cui il Responsabile dell'affidamento trasmette i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa.

1) Doneddu Giovanni, "Offerta2": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze

e/o incompletezze:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, è sanabile mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto alle suddette richieste, unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, con la PEC prot. n. 1385 del 16/01/2017 contenente dei documenti firmati digitalmente che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

2) ICORT S.R.L., "Offerta3": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, è sanabile mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto alle suddette richieste, unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, con la PEC prot. n. 1388 del 16/01/2017 contenente dei documenti firmati digitalmente che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

3) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta5": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere a), b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, è sanabile mediante

soccorso istruttorio con sanzione;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto alle suddette richieste, unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, con le PEC prot. n. 1335 del 13/01/2017 e prot. n. 1375 del 16/01/2017 contenenti dei documenti firmati digitalmente che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

4) PANI GIAMPAOLO, "Offerta1": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- copia del DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, è sanabile mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto alle suddette richieste, unitamente alla ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, inviando la documentazione all'interno di un plico con prot. n. 1471 del 16/01/2017.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione dichiara ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese:

- 1- PANI GIAMPAOLO
- 2- Doneddu Giovanni
- 3- ICORT S.R.L.
- 4- VERI VINCENZO
- 5- Saglimbeni Costruzioni s.r.l.
- 6- C.E.S.I. Srl

La Commissione accerta che le buste contenenti le offerte economiche, custodite dal Segretario, sono integre. Si procede all'apertura delle buste e a dare lettura dei ribassi offerti.

1) PANI GIAMPAOLO, "Offerta1": l'offerta non è corredata di marca da bollo, sarà cura del Responsabile dell'affidamento chiedere l'integrazione del pagamento. Il ribasso offerto è pari al 20,055%;

2) Doneddu Giovanni, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 24,774%;

3) ICORT S.R.L., "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,236%;

4) VERI VINCENZO, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 35,00%;

5) Saglimbeni Costruzioni s.r.l., "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 41,17%;

6) C.E.S.I. Srl, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 15,853%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che il valore della soglia di anomalia è pari al 20,812%; pertanto, risultano sospette di anomalia le offerte delle imprese Doneddu Giovanni, VERI VINCENZO, Saglimbeni Costruzioni s.r.l., i cui ribassi sono superiori a predetta soglia. La Commissione chiederà alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 09:55.

Cagliari, 23 gennaio 2017

Allegati:

C – Nota di trasmissione soccorsi istruttori al Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

